



COMUNE DI SANT'ARPINO

Provincia di Caserta

Ordinanza Sindacale

Numero 55
del 10/12/2021

OGGETTO: ORDINANZA PER LA PULIZIA E MANUTENZIONE DEI TERRENI PRIVATI IN AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO

IL SINDACO

Premesso:

-che da verifiche degli organi competenti è emerso che non tutti i proprietari ed i conduttori di fondi confinanti con le strade comunali e vicinali provvedono ad una adeguata manutenzione del verde, delle ripe e dei propri fondi;

-che l'abbandono, l'incuria e la mancanza di un'adeguata manutenzione del cd. verde privato da parte dei proprietari, dei conduttori dei fondi e aree site nel territorio comunale, possono causare rischi per la propagazione di incendi, con conseguente grave pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata;

Considerato che la presenza di terreni, recintati e non, siti all'interno e all'esterno del centro urbano, ricoperti da una folta vegetazione spontanea, rovi e arbusti, luogo di deposito di materiale di risulta e di rifiuti eterogenei, possono provocare seri problemi di igiene pubblica, dando luogo alla proliferazione di ratti e di animali nocivi di ogni specie;

Rilevato che la negligenza dei proprietari e conduttori delle aree incolte e dei frontisti che non eseguono tempestivamente la corretta manutenzione dei terreni di proprietà, provvedendo al taglio delle siepi e dei rami di piante che si protendono oltre il ciglio stradale, non consente la regolare fruizione della viabilità pubblica, impedendo, tra l'altro, la corretta visibilità della segnaletica stradale e il transito dei pedoni;

Dato atto che è proibita qualsiasi alterazione o modificazione dei fossi laterali e delle loro sponde, poiché la loro ostruzione o cattivo funzionamento potrebbe rappresentare causa di tracimazione delle acque sulle sedi stradali o situazioni di rischio igienico dovuto al ristagno delle acque stesse pubblica;

Accertato che, per quanto riguarda le strade comunali, in molti casi non vengono osservate le norme che disciplinano l'uso e garantiscono la normale circolazione e la sicurezza della viabilità;

Ritenuto necessario assicurare la pulizia e la cura, da parte dei soggetti privati proprietari, possessori, detentori o a qualunque titolo responsabili, dei fondi confinanti con le strade comunali e vicinali ricadenti nel territorio comunale;

Atteso che è necessario adottare opportuni provvedimenti tesi all'esecuzione di urgenti interventi di pulizia di terreni incolti e di aree degradate, con particolare riferimento a quelle poste in prossimità di civili abitazioni;

Visto il Dlgs 267/2000 (T.U. EELL) in particolare artt. 50 e 54;

Visto l'art. 7 bis del Dlgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto il Dlgs 285/1992 "Codice della Strada" 30 aprile 1992 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di Esecuzione D.P.R. 495/1992 e s.m.i.;

Visto l'art. 255 del Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale";

Vista la legge 21/11/2000 n. 353;

Vista la L. 241/1990;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti il vigente regolamento comunale di Polizia Urbana;

ORDINA

Per quanto sopra esposto, ai proprietari, ai conduttori, ai possessori e ai detentori a qualsiasi titolo di terreni appartenenti a qualunque categoria d'uso del suolo, siano di proprietà di Enti pubblici o di privati (soggetti giuridici o persone fisiche), nonché ai responsabili di cantieri edili e stradali, ai responsabili di strutture artigianali e commerciali, con annesse aree pertinenziali private, di procedere agli interventi di pulizia di seguito elencati, che dovranno essere comunque tutti effettuati periodicamente in modo da garantire la perfetta pulizia e manutenzione dei luoghi in buono stato, in ogni caso **ENTRO 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza**, e successivamente, ogni qualvolta necessario consistenti in:

- 1) **Sfalcio dell'erba, regolazione delle siepi, taglio di piante, di rami, del fieno, delle sterpaglie e della vegetazione incolta e sfalcio di tutta la vegetazione secca anche in aree coltivate**, ricadenti nella proprietà privata e pubblica nell'ambito del territorio comunale;
- 2) **Regolazione delle siepi, taglio di rami delle alberature e piante** e rimozione dello sfalcio, nonché dei rifiuti, nelle aree private e pubbliche site nelle vicinanze di abitazioni, ed in particolare nelle aree private prospicienti o che aggettano su strade ed aree pubbliche o di uso pubblico, a tutela della viabilità e della fruizione delle stesse;
- 3) **Rimozione dello sfalcio e dei tagli**, dalle aree di cui ai precedenti punti 1) e 2) e conseguente smaltimento e conferimento (o riciclo) secondo le modalità previste per legge;
- 4) **Manutenzione, pulizia e spurgo, con eventuali opere di risagomatura, dei fossi e dei canali di scolo e delle cunette**, così da favorire il regolare deflusso delle acque stesse e la loro immissione nei fossi e/o scarichi principali;
- 5) **Recinzione dei terreni confinanti con il suolo pubblico (art. 43 del Regolamento Polizia Municipale)**, in modo che nessuno vi si possa liberamente o facilmente introdurre. E comunque assolutamente vietato di effettuare le recinzioni con filo di ferro spinato o con altri materiali che possano costituire pericolo per i passanti.

AVVERTE CHE

In caso di inosservanza della presente ordinanza, salvo che il fatto non costituisca reato, o violazione leggi e regolamenti statali e regionali, l'applicazione ai contravventori della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal vigente regolamento comunale di Polizia Urbana (Art. 101). In caso di inosservanza della presente Ordinanza, oltre alle sanzioni amministrative pecuniaria, saranno addebitate integralmente le spese sostenute dal Comune per i lavori necessari, che verranno eseguiti in via sostitutiva (Art. 102).

DEMANDA

All' Area 4 Servizi Tecnici di questo Ente:

l'individuazione dei proprietari, conduttori o detentori a qualunque titolo dei fondi privati, nel centro urbano ed extraurbano, dei dati catastali di ciascun fondo, e la tempestiva comunicazione al Corpo di Polizia Municipale ai fini dell'irrogazione dei provvedimenti sanzionatori;

l'esecuzione d'ufficio dei lavori di pulizia e bonifica dei siti, per i quali si accerti l'inadempienza da parte di privati o altri soggetti, con conseguente addebito a carico dei trasgressori delle spese sostenute per l'intervento sostitutivo.

DISPONE

1. Di dare adeguata pubblicità al presente provvedimento mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line e la predisposizione di apposito avviso da inserire sul sito istituzionale dell'Ente e da pubblicizzare nei consueti modi di diffusione.
2. La Polizia Municipale è incaricata della vigilanza e del controllo dell'esecuzione della predetta Ordinanza.
3. La presente Ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di Caserta;
- Stazione dei Carabinieri di Sant'Arpino;
- Polizia Municipale del Comune di Sant'Arpino.

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/90 che avverso la presente Ordinanza è ammesso entro il termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SINDACO

Dott. Ernesto DI MATTIA