



**COMUNE DI ORTA DI ATELLA**  
**Provincia di Caserta**

“Comune Insignito della Medaglia d’Argento al Merito Civile”

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**ORIGINALE**

<b>N.</b>	<b>76</b>
<b>Del</b>	<b>20/09/2021</b>

**OGGETTO :** **Approvazione del preliminare del P.U.C. e del rapporto preliminare ambientale.**

L’anno duemila ventuno addì venti del mese di settembre alle ore 13.20 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, in modalità videoconferenza, conformemente alle disposizioni di cui al decreto n. 11 del 31.03.2020 “Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art.73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n.18-Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese, connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**Nominata con DPR 8.11.2019**

<b>Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino</b>	<b>Presente</b>
<b>Dott.ssa Rosa Maria Falasca</b>	<b>Presente</b>
<b>Dott.ssa Lucia Guerriero</b>	<b>Presente</b>

**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **Elisabetta Ferrara** con funzioni consultive, referenti e di assistenza e di verbalizzazione (art. 97-Comma 4 a del T.U. n. 267/2000);

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) Il Segretario Comunale, la dott.ssa Falasca R. sono presenti in sede, la dott.ssa Buccino e la dott.ssa Guerriero sono presenti in Video Conferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare il numero legale e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare, trasmettere documenti.

**Visto** il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

**Visti** i successivi Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri attuativi del succitato decreto, volti a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

**Visto** il D.L. 16 marzo 2020 n. 18 il quale all'art. 73 dispone: “*Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni ... e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente*”;

**Preso atto** che la Commissione Straordinaria ha disciplinato lo svolgimento della Giunta in modalità telematica approvando con deliberazione n. 11 del 17/03/2020 apposito Regolamento.

**Visto** l'art. 5, comma 3 del Regolamento delle riunioni in modalità telematica della Commissione Straordinaria del Comune di Orta di Atella con i poteri della Giunta Comunale, a norma del quale le adunanze in assenza di convocazione sono comunque valide laddove i convocati siano presenti in maniera totalitaria ed attestino la conoscenza degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**Preso atto** della proposta deliberativa del Responsabile del 5° Settore – Politiche del Territorio, di seguito riportata;

*Visto* il parere di Regolarità Tecnica reso del Responsabile del 5° Settore – Politiche del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

*Ritenuto* di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge

### DELIBERA

Di approvare, la proposta di seguito riportata;

Di rinviare agli uffici competenti i successivi adempimenti;

Di demandare al dipendente Giorgio Lavino di pubblicare il presente deliberato in Trasparenza nell'apposita sezione;

Di dichiarare, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere.



# COMUNE DI ORTA DI ATELLA

Provincia di Caserta

*"Comune insignito della Medaglia d'Argento al Merito Civile"*

5° SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO - SUAP

**Oggetto: Approvazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Preliminare Ambientale**

## VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge Urbanistica*;
- Il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 *Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti*;
- La Legge 6 agosto 1967 n. 765 *Legge Ponte*;
- La Legge 28 gennaio 1977 n. 10 *Norme in materia di edificabilità dei suoli*;
- La Legge 5 agosto 1978 n. 457 *Norme per l'edilizia residenziale*;
- Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- La Legge Regionale Campania del 22 dicembre 2004 n. 16 *Norme sul Governo del Territorio*, che espressamente sancisce l'obbligo da parte dei comuni ad adottare il Piano Urbanistico Comunale, pena l'intervento sostitutivo;
- La Legge Regionale Campania 13 ottobre 2008 *Piano Territoriale Regionale (PTR)* di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- Il regolamento 4 agosto 2011 n. 5 *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*;
- Il *Manuale operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio* della Regione Campania;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 *Norme in materia ambientale*;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania del 18 dicembre n. 17, *Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania*;
- La Legge Regione Campania 29 dicembre 2020 n. 38 *Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021- 2023 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2021*", che ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004, precisando che "i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021";

## PREMESSO CHE:

- La pianificazione urbanistica comunale di Orta di Atella deve essere coerente con le strategie di sviluppo delineate nel *Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)*, nonché nel *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)* di Caserta, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 26 del 26/04/2012;
- Il Comune di Orta di Atella si è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 8/07/2014, in seguito annullato in autotutela con Deliberazione della Commissione Straordinaria n° 15 del 14/07/2020;
- Secondo le vigenti disposizioni regionali è fatto obbligo ai Comuni di approvare il Piano Urbanistico Comunale entro il 31 dicembre 2021;

- È necessario e urgente provvedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale al fine di ottemperare agli adempimenti imposti dalle vigenti disposizioni regionali;
- L'Ente nella stesura della documentazione finalizzata alla adozione e successiva approvazione del *Piano Urbanistico Comunale* ha richiesto un supporto tecnico scientifico all'Università di Salerno nello specifico al Dipartimento di Ingegneria Civile (DiCiv);
- La Commissione Straordinaria ha ritenuto di utilizzare gli studi geognostici già a disposizione dell'Ente, in quanto recentemente predisposti, onde evitare duplicazione di spese;
- In data 13.07.2021 è stata nominata, con Deliberazione della Commissione Straordinaria – con poteri di Giunta Comunale – n. 62, Responsabile Unico del Procedimento di redazione del *Piano Urbanistico Comunale* l'Ing. Maria Luisa Staiano, Responsabile del Settore Politiche del Territorio;
- Secondo quanto previsto nel cronoprogramma è stato espletato il processo partecipativo iniziale per il coinvolgimento dei cittadini nella formazione del nuovo *Piano Urbanistico Comunale*;
- Al fine di intercettare suggerimenti e proposte su temi ritenuti di particolare interesse per il territorio di Orta di Atella, la Commissione Straordinaria ha articolato il processo partecipativo iniziale secondo tre incontri tematici, rispettivamente rivolti al:
  1. mondo dell'Associazionismo e dell'Istruzione (6 luglio 2021);
  2. mondo della Produzione e agli Ordini Professionali (13 luglio 2021);
  3. mondo Politico (20 luglio 2021);
- Nel proposito di assicurare un ampio e capillare coinvolgimento di tutti i cittadini, contestualmente allo svolgimento del primo incontro tematico, sono stati attivati il sito web [www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it), nel quale sono consultabili tutte le attività svolte nell'ambito del processo partecipativo iniziale, e la casella di posta elettronica [info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it), alla quale è possibile inviare idee, studi e contributi volontari utili al disegno del nuovo PUC;
- Secondo quanto previsto nel cronoprogramma con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 12.08.2021 sono stati approvati gli indirizzi per la redazione del *Piano Urbanistico Comunale*;

#### CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* «L'amministrazione precedente predispone il *Rapporto Preliminare (Rp)* contestualmente al *Preliminare di Piano* composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) da essa individuati», sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, regolamento 4 agosto 2011 n. 5 *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*, «L'amministrazione precedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241 del 1990 e dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 16 del 2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del *Preliminare di Piano*»;

**PRESO ATTO altresì che:**

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione Procedente deve:
  - ✓ far precedere alla stesura della proposta del Piano Urbanistico Comunale, la redazione del Preliminare di Piano, costituito dalle Indicazioni Strutturali del Piano e da un Documento Strategico, al quale si accompagna il *Rapporto ambientale Preliminare* al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Piano Urbanistico Comunale e della correlata Valutazione Ambientale Strategica;
  - ✓ dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Soggetti competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania";
  - ✓ sottoporre il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale strategico ai Soggetti competenti in materia ambientale e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano;

**DATO ATTO che:**

- in ottemperanza al cronoprogramma l'Ing. Maria Luisa Staiano, con il supporto tecnico dell'Università di Salerno, ha predisposto il Preliminare di Piano e il Rapporto preliminare ambientale, composti dai seguenti elaborati:

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ORTA DI ATELLA (CE)	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
<b>A. Analisi Territoriale</b>	
A1	Inquadramento territoriale
A2	Cartografia del territorio comunale
<b>F. Indicazioni strutturali</b>	
F1	Piano strutturale
F1.1	Piano strutturale - centro abitato
F2	Componente grafica del Preliminare di Ruec
<b>RELAZIONI</b>	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
R1	Documento Strategico
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PRELIMINARE DI ORTA DI ATELLA (CE)</b>	
<b>RELAZIONI</b>	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
R2	Rapporto ambientale Preliminare

RITENUTO necessario prendere atto del Preliminare di Piano al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 16 del 2004, così come modificato dall'art. 29 della Legge regionale n. 38 del 2020;

**VISTI**

il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;  
il vigente Statuto comunale;

**Propone di Deliberare**

1. la narrativa che precede che è parte integrante del presente atto;
2. l'approvazione del Preliminare di Piano predisposto dall'Ing. Maria Luisa Staiano, con il supporto tecnico dell'Università di Salerno, composto dai seguenti elaborati, che verranno pubblicati nell'apposita sezione del Sito istituzionale del Comune di Orta di Atella, <http://www.pucortadiatella.it>:

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ORTA DI ATELLA (CE)	
ELABORATI GRAFICI	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
A. Analisi Territoriale	
A1	Inquadramento territoriale
A2	Cartografia del territorio comunale
F. Indicazioni strutturali	
F1	Piano strutturale
F1.1	Piano strutturale - centro abitato
F2	Componente grafica del Preliminare di Ruc
RELAZIONI	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
R1	Documento Strategico
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PRELIMINARE DI ORTA DI ATELLA (CE)	
RELAZIONI	
<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
R2	Rapporto ambientale Preliminare

3. di dare mandato all'Autorità Procedente (Ufficio Politiche del Territorio del Comune di Orta di Atella – Resp. Ing. Maria Luisa Staiano) di individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania” e di trasmettere il Rapporto Preliminare (Rp) contestualmente al Preliminare di Piano (PdiP) ai Soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità Competente;

4. di sottoporre il Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano;

5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Maria Luisa Staino di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale;

Il Responsabile del Settore Politiche del Territorio

*Ing. Maria Luisa Staino*

*Maria Luisa Staino*



OGGETTO : Approvazione del preliminare del P.U.C. e del rapporto preliminare ambientale.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica resa dal Responsabile del 5° Settore – Politiche del Territorio

FAVOREVOLE

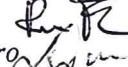
Li 20/09/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

(Ing. Maria Luisa Staiano)

Letto, confermato e sottoscritto,

<p>LA COMMISSIONE STRAORDINARIA</p> <p>Dott.ssa F. Buccino  Dott.ssa R. Falasca  Dott.ssa L. Guerriero </p>	<p>Il Segretario Comunale</p> <p>Dott.ssa Elisabetta Ferrara </p>
--	---



**Certificato di pubblicazione**  
(art.124, comma 1, d.lgs. 18.8.2000, n.267)

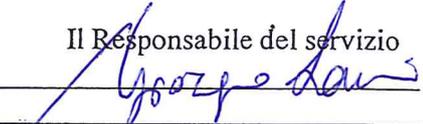
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

Dalla residenza comunale, li **24 SET 2021**



Il Responsabile del servizio 

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18.08.2000, n. 267

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del D.Leg.vo n. 267 / 2000)

Dalla residenza comunale, li **20 SET 2021**



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elisabetta Ferrara 