



Fideas Finanziaria SpA
 Sede Legale : Via Plinio ,22 - 00193 - Roma
 Capitale Sociale : € 5.200.000,00 i.v.
 Società Finanziaria ex Art.106 T.U.L.B. N° iscrizione 38449
 Codice fiscale e Partita Iva : 09044121003
 Tel. +39.06.32.60.91.03 - Fax +39.06.32.42.84.0

La Fideas Finanziaria Sp.A. (in seguito denominata "Società") autorizzata dal D.Lgs 385/1993 - vigilata da Banca d'Italia con iscrizione al numero 38449 dell'elenco generale delle società finanziarie previsto ex articolo 106 del T.U.L.B. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia), con sede in 00193 Roma alla Via Plinio n°22, P. IVA e C.F. 09044121003, R.E.A. RM 1332554, Intermediario Finanziario con Mezzi patrimoniali e Capitale Sociale adeguati ai sensi del Decreto 14 novembre 2003 n. 104700 e successive modificazioni ed integrazioni, con il presente atto ed alle condizioni che seguono, si costituisce garante a favore del beneficiario e fino alla concorrenza della somma garantita, nell'interesse del Contraente il quale accetta per se e per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto:

ATTO DI FIDEJUSSIONE N° 075/1305/5159

Contraente (Obbligato principale)						
<i>cognome e nome o denominazione o ragione sociale</i>				<i>sexso codice fiscale o p.iva</i>		
CONSORZIO COMPARTO C2 NORD-OVEST DI VIA LIBERTA'				07277461211		
<i>indirizzo</i>		<i>cap</i>	<i>località</i>	<i>prov.</i>		
VIA ROCCO GALDIERI 7		80025	CASANDRINO	NA		
Beneficiario (Ente Pubblico)						
<i>denominazione o ragione sociale</i>				<i>sexso codice fiscale o p.iva</i>		
COMUNE DI SANT'ARPINO				E 81000630616		
<i>indirizzo</i>		<i>località</i>		<i>c.a.p.</i>	<i>prov.</i>	
PIAZZA UMBERTO I 1		SANT'ARPINO		81030	CE	
Oggetto della Garanzia						
A GARANZIA DEL COMPLETO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL CONTRAENTE ED IN FAVORE DEL BENEFICIARIO PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA RELATIVO ALL'AMBITO C2 - NORD-OVEST DI VIA LIBERTA' SITO NEL COMUNE DI SANT'ARPINO, E PIU' PRECISAMENTE A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, COMPRESI GLI EVENTUALI ALLACCIAMENTI, PREVISTI DAL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE, DI CUI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI. CONDIZIONI AGGIUNTIVE: vedasi appendice allegata alla presente						
capitale massimo garantito pari ad €		569.350,00	Cinquecentosessantanovemilatrecentocinquanta / 00			
Durata della Garanzia						
<i>decorrenza</i>	<i>scadenza</i>	<i>emissione</i>		<i>ramo</i>		
24/04/2013	24/04/2014	06/05/2013		EP.LLPP		
Liquidazione del Corrispettivo di Proroga						
<i>inizio proroga</i>	<i>fine proroga</i>	<i>accessori €</i>	<i>corrispettivo €</i>	<i>totale €</i>	<i>proroga</i>	
24/04/2014	24/04/2015	100,00	3.820,00	3.970,00	Tacitamente Rinnovabile	
Liquidazione del Corrispettivo						
<i>accessori €</i>	<i>corrispettivo €</i>	<i>autentica €</i>	<i>totale €</i>	<i>tipo di corrispettivo</i>		
100,00	3.870,00	30,00	4.000,00	Unico Anticipato		
Operazione esente art. 10 1° C.D.P.R. 633/72						

Fatto in tre esemplari ad un solo effetto, in Roma il 06/05/2013

Il pagamento dell'importo di Euro 4.000,00 (euro Tremilanovecentosettanta / 00) dovuto alla firma del presente atto fidejussorio, è stato effettuato per mani del sottoscritto esattore.

oggi 14/5/2013 in SANT'ARPINO

L'ESATTORE: _____



CONDIZIONI GENERALI DI FIDEIUSSIONE ALLEGATE ALL'ATTO N° 075/1305/5159

A) Condizioni che regolano il rapporto tra Fideas Finanziaria S.p.A. e l'Ente Beneficiario

- Art.1 - Oggetto e delimitazione dell'atto fideiussorio** - Il presente atto fideiussorio, regolato dalla seguenti condizioni generali che Contraente e Beneficiario dichiarano di aver attentamente letto ed accettato è riferito esclusivamente alle inadempienze verificatesi successivamente all'emissione e comunque dopo il perfezionamento della stessa ed entro i limiti indicati sul frontespizio, con espressa esclusione delle obbligazioni sorte antecedentemente alla stipula dell'atto fideiussorio anche se scadenti durante il periodo di validità dell'atto fideiussorio e/o delle obbligazioni che quand'anche sorte entro detto periodo scadano oltre il termine di validità dell'atto fideiussorio. Qualunque sia il numero delle inadempienze verificatesi la Fideas Finanziaria S.p.A. non potrà essere tenuta al pagamento di una somma maggiore del capitale garantito che non comprende debiti di valuta e penalità contrattuali salvo espressa deroga scritta.
- Art.2 - Durata e proroga della garanzia** - Il periodo di validità dell'atto fideiussorio è indicato sul frontespizio e cessa automaticamente allo spirare della data ivi specificata, fatta salva l'ipotesi della proroga tacita. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art.7, esso è tenuto al pagamento del corrispettivo di proroga.
- Art.3 - Avviso di inadempimento** - L'Ente Beneficiario dovrà dare avviso alla Fideas Finanziaria S.p.A., mediante lettera raccomandata Ar, dell'inadempimento del contraente entro quindici giorni dalla conoscenza del fatto allegando ogni utile elemento di prova o idonea notizia. L'Ente Beneficiario non potrà addivire ad accordi o transazioni con il contraente o i suoi delegati senza il consenso scritto della Fideas Finanziaria S.p.A. a pena di risoluzione del diritto del presente contratto.
- Art.4 - Quantificazione e pagamento del risarcimento - (Rinuncia alla preventiva escussione)** - A seguito della comunicazione dell'inadempimento del contraente verrà avviata rituale istruttoria per la quantificazione delle somme dovute, il cui pagamento sarà effettuato dalla Fideas Finanziaria S.p.A. entro 30 (trenta) giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente Beneficiario. La Fideas Finanziaria S.p.A. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente prevista dall'art.1944 cod. civ. volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il Contraente e rinuncia sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 c.c.. Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate da Fideas Finanziaria S.p.A. risultassero parzialmente o totalmente non dovute.
- Art.5 - Surrogazione** - La Fideas Finanziaria S.p.A. è surrogata, nei limiti delle somme eventualmente pagate, all'Ente Beneficiario in tutti i diritti, ragioni ed azioni di questa verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
- Art.6 - Decadenza dall'indennizzo** - L'Ente Beneficiario decade dal diritto di risarcimento quando: a) in concorso con il contraente abbia apportato varianti al rapporto principale tali da modificare il programma negoziale originario o comunque tali da alterare l'affare e quindi le conseguenti obbligazioni rendendo più gravoso il presente atto fideiussorio; b) non provveda a comunicare l'inadempimento del contraente entro il termine indicato all'articolo 3; c) il corrispettivo dovuto dal contraente all'atto della stipulazione del presente atto fideiussorio non sia stato versato a Fideas Finanziaria S.p.A. entro quindici giorni dall'emissione dell'atto fideiussorio.

B) Condizioni che regolano il rapporto tra la Fideas Finanziaria S.p.A. e il Contraente

- Art.7 - Pagamento del corrispettivo. Supplementi. Anticipata estinzione dell'atto fideiussorio** - La validità del presente atto fideiussorio è subordinata al versamento del Corrispettivo indicato sul frontespizio e dovuto, in via anticipata ed in unica soluzione, per l'emissione dell'atto fideiussorio anche per eventuali proroghe. In caso di minor durata, il corrispettivo pagato resterà acquisito da Fideas Finanziaria S.p.A. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il contraente non presenti idonea documentazione di svincolo (originale del presente atto fideiussorio restituito dall'Ente Beneficiario con dichiarazione, rilasciata dallo stesso, che liberi la Fideas Finanziaria S.p.A. da ogni responsabilità in ordine all'atto fideiussorio prestatore che, ai fini dell'Art.2 sopra riportato, detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo o certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione o quello di ultimazione dei lavori), esso è tenuto al pagamento del corrispettivo di proroga. Tali corrispettivi sono dovuti in via anticipata nella misura indicata sul frontespizio dell'atto fideiussorio entro 5 (cinque) giorni dalla scadenza.
- Art.8 - Rivalsa** - Il Contraente e i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare alla Fideas Finanziaria S.p.A., a semplice richiesta, quanto dalla stessa pagato all'Ente Beneficiario oltre alle tasse, bolli, diritti di quietanza, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) rinunciando fin da ora ad ogni eventuale eccezione in ordine all'effettuato pagamento, comprese le eccezioni di cui all'art.1952 cod. civ. Gli interessi di cui al D.lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi trenta giorni dal ricevimento della richiesta.
- Art.9 - Controgaranzia** - Nei casi previsti dall'art.1953 cod. civ., la Fideas Finanziaria S.p.A. può pretendere che il Contraente provveda a costituire in pegno contanti o titoli ovvero prestare altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso.
- Art.11 - Imposte e tasse** - Le imposte e le tasse, e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al corrispettivo, alla fideiussione, ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Fideas Finanziaria S.p.A.
- Art.11 - Rinvio** - Per tutto quanto non espressamente regolato dalla presente garanzia e dalle sue eventuali appendici, si applicano le disposizioni di legge in materia di fideiussione, alle quali le parti integralmente si riportano.

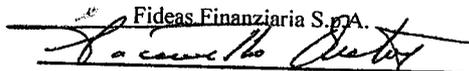
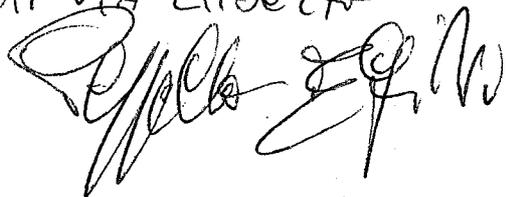
C) Condizioni comuni all'Ente Beneficiario ed il Contraente

- Art.12 - Clausole Derogative** - Le presenti condizioni sono le uniche utili a disciplinare l'esecuzione del rapporto di garanzia. Pertanto eventuali clausole derogative e/o con esse confliggenti per essere riconosciute come valide devono essere redatte si appendice integrativa all'atto fideiussorio debitamente sottoscritto da Fideas Finanziaria S.p.A.
- Art.13 - Forma delle comunicazioni alla Fideas Finanziaria S.p.A.** - Tutte le comunicazioni alla Fideas Finanziaria S.p.A. in dipendenza del presente atto fideiussorio devono essere notificate per mezzo di lettera raccomandata Ar indirizzata alla sede legale della Fideas Finanziaria S.p.A.
- Art.14 - Foro competente** - Per qualsiasi controversia nascente dall'interpretazione e/o esecuzione del presente atto fideiussorio il contraente ed il beneficiario dichiarano di eleggere quale foro competente in via esclusiva il Tribunale di Roma

il contraente

Fideas Finanziaria S.p.A.

CONSORZIO COMPARTO C 2
011 Via Libertà





Fideas Finanziaria SpA

Sede Legale : Via Plinio, 22 - 00193 - Roma

Capitale Sociale : € 5.200.000,00 i.v.

Società Finanziaria ex Art.106 T.U.L.B. N iscrizione 38449

Codice fiscale e Partita Iva : 09044121003

Tel. +39.06.32.60.91.03 - Fax +39.06.32.42.84.0



Con la presente appendice che a tutti gli effetti forma parte integrante dell'atto fideiussorio innanzi citato si da e si prende atto delle seguenti modifiche e/o integrazioni:

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la presente convenzione prestata al Comune ed in suo favore prestata dalla Fideas Finanziaria S.p.A. per l'importo di € 569.350,00.

La Fideas Finanziaria S.p.A. si impegna a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art.1944 c.c. e senza attendere la pronuncia del Giudice. La fideiussione dovrà avere validità legale per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione e non può essere svincolata se non dopo l'avvenuta attestazione da parte del Comune di totale e perfetta ottemperanza da parte del Soggetto Attuatore di tutte le obbligazioni assunte con la presente.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Soggetto Attuatore non presenti l'attestazione suddetta, sarà tenuto al pagamento del supplemento di premio. Pertanto, il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Previo consenso del Responsabile del Servizio Urbanistica, l'importo della fideiussione può essere ridotto proporzionalmente agli obblighi adempiuti.

Il presente atto viene sottoscritto dal Legale Rappresentante e Presidente del Consorzio p.t. Comparto C2 Nord-Ovest di Via Libertà in nome e per conto dei Soci Consorziati solidalmente coobbligati.

FERMO ED INVARIATO IL RESTO

identificazione

Il sottoscritto incaricato dell'identificazione ai sensi della L. 197/91 e successive modifiche e integrazioni, dichiara sotto la propria responsabilità che la firma di cui alla presente richiesta è stata apposta, personalmente ed alla sua presenza, dalla persona di seguito indicata, identificata mediante l'esibizione in originale del documento d'identità

Data, 06/05/2013

- allegare carta d'identità fronte e retro

 firma del soggetto che procede all' identificazione

da riempire solo in caso di offerta fuori sede

In adempimento della normativa in materia di trasparenza delle "condizioni contrattuali" il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'avviso contenente le "principali norme di trasparenza" e il foglio informativo.

Data, 06/05/2013

 firma del contraente

in adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di "trasparenza delle condizioni contrattuali" il sottoscritto dichiara:

di avvalersi del diritto di ottenere copia del testo contrattuale.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto prima della conclusione del presente contratto la seguente documentazione:

- 1) foglio informativo su supporto cartaceo redatto ai sensi della normativa sulla Trasparenza delle condizioni contrattuali
- 2) copia del Contratto con le relative Condizioni Generali di Fidejussione
- 3) documento di Sintesi delle principali condizioni contrattuali ed economiche.

di non avvalersi del diritto di ottenere copia del testo contrattuale.

Data, 06/05/2013

CONSORZIO COMPARTO
CZ VIA LIBERTÀ

 firma del contraente

informativa sul recesso ai sensi degli artt. 45 e seguenti del d.lgs. n. 206/2005

Qualora il presente contratto sia negoziato fuori dai locali commerciali della Società, il Contraente avrà diritto di recesso dal contratto medesimo, senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo, nei seguenti termini e condizioni:

- 1) il recesso dovrà essere esercitato entro dieci giorni lavorativi decorrenti dalla sottoscrizione da parte del cliente della presente proposta contrattuale e dalla contestuale ricezione del presente allagato.
- 2) L'esercizio del recesso dovrà avvenire tramite l'invio da parte del cliente alla sede della Società di una comunicazione scritta per lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Entro lo stesso termine di cui al punto a) che precede, la comunicazione può essere alternativamente inviata tramite telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro il termine di dieci giorni sopra previsto. L'avviso di ricevimento non è comunque condizione essenziale per provare l'esercizio di recesso.
- 3) La comunicazione scritta di cui al punto a) che precede deve essere indirizzata alla sede della società sita in Via Plinio, 22 - 00193 Roma

Prendo atto di aver ricevuto copia del presente allegato e di averne pienamente compreso i contenuti

 luogo e data

CONSORZIO COMPARTO
CZ VIA LIBERTÀ

 firma del contraente



Fideas Finanziaria SpA
Sede Legale : Via Plinio, 22 - 00193 - Roma
Capitale Sociale : € 5.200.000,00 i.v.
Società Finanziaria ex Art.106 T.U.L.B. N iscrizione 38449
Codice fiscale e Partita Iva : 09044121003
Tel. +39.06.32.60.91.03 - Fax +39.06.32.42.84.0



La Fideas Finanziaria S.p.A. (in seguito denominata "Società") autorizzata dal D.Lgs 385/1993 - vigilata da Banca d'Italia con iscrizione al numero 38449 dell'elenco generale delle società finanziarie previsto ex articolo 106 del T.U.L.B. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia), con sede in 00193 Roma alla Via Plinio n°22, P. IVA e C.F. 09044121003, R.E.A. RM 1332554, Intermediario Finanziario con Mezzi patrimoniali e Capitale Sociale adeguati ai sensi del Decreto 14 novembre 2003 n. 104700 e successive modificazioni ed integrazioni, con il presente atto ed alle condizioni che seguono, si costituisce garante a favore del beneficiario e fino alla concorrenza della somma garantita, nell'interesse del Contraente il quale accetta per se e per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto.

SPETT.LE

COMUNE DI SANT'ARPINO
PIAZZA UMBERTO I
SANT'ARPINO

Io sottoscritto PANARIELLO ANTONIO nato a BARI, il 11/03/1957, C.F. : PNRNTN57C11A662M residente a Casalnuovo di Napoli - via E. De Filippo, 15, in qualità di Amministratore unico della Fideas Finanziaria S.p.A. autorizzata dal D.Lgs 385/1993 - vigilata da Banca d'Italia con iscrizione al numero 38449 dell'elenco generale delle società finanziarie previsto ex articolo 106 del T.U.L.B. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia), con sede in 00193 Roma alla Via Plinio n°22, P. IVA e C.F. 09044121003, R.E.A. RM 1332554

dichiara

di aver firmato l'atto di fidejussione n.. **075/1305/5159** del 06/05/2013, in virtù dei poteri conferiti per un importo massimo garantito di € **569.350,00**
(Cinquecentosessantannovemilatrecentocinquanta / 00)

CONTRAENTE

CONSORZIO COMPARTO C2 NORD-OVEST DI VIA LIBERTA'

VIA ROCCO GALDIERI, 7

CASANDRINO

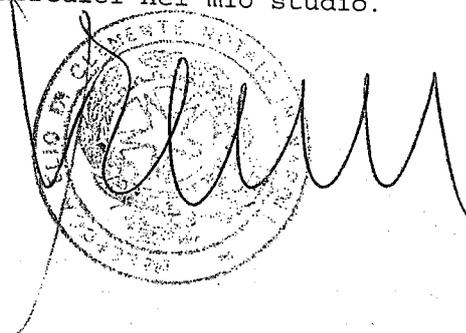
L' Amministratore Unico

- AUTENTICA DI FIRMA -

Io sottoscritto dott. ELIO BELLECCA, notaio residente in Napoli, con lo studio al Centro Direzionale - Fabb. E/2, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

CERTIFICO

che il signor: PANARIELLO Antonio, nato a Bari il 11 marzo 1957, nella qualità di Amministratore Unico della Società "FIDEAS FINANZIARIA S.P.A.", con sede legale in Roma alla Via Plinio n. 22, ove domicilia per la carica;
della cui identità personale, io notaio sono certo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ha apposto qui innanzi il suo autografo alla mia presenza.
Napoli, lì otto maggio duemilatredecim nel mio studio.



The image shows a circular notary seal with the text "LUCIO BELLECCA" and "NOTAIO" around the perimeter. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Elio Bellecca".

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. **13496015** di Euro **258,23**

IMPORTO IN LETTERE INTESTATO A **DUECENTO CINQUEVANTOTTO E 23/100**
COLUZE di SIARRIHO

CAUSALE **DIRITTI di SEGRETERIA per infostrework**
Amisito C.2. Hord OVEST

ESEGUITO DA **Cons. COM PARTO C.2 Hord OVEST**
RACO GARDIERI 7
VIA - PIAZZA
CAP **80025**
LOCALITA' **CASALDRINO - NA -**

16/008 06 29-04-13 P 0050
VCYL 0114 €*258,23*
C/C 000013496815 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE