

COPIA



COMUNE DI SANT'ARPINO

Provincia di Caserta

Ordinanza Settoriale

Numero 19

del 21/04/2021

OGGETTO: IMMOBILI OCCUPATI IN ASSENZA DI AGIBILITA' - PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE AREA IV^ TECNICA

geometra Vito Buonomo

(Decreto Sindacale n. 5 del 4 marzo 2021)

PREMESSO

CHE con nota 5302 del 31 marzo 2021, l'ufficio tecnico ha comunicato al Responsabile Area I^ e II^ che gli alloggi in corso di costruzione nei comparti casa di via Marconi e di via Della Libertà, anche se ultimati non possono essere abitati;

CHE il Comandante della Polizia Municipale, con nota n. 6117 in data 16 aprile 2021 ha comunicato che i sottoelencati nominativi risultano stabilmente residenti;

- Lanzillo Carmine nato a Napoli il 13 marzo 1985 e residente in Sant'Arpino alla via G. Marconi snc
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc
- Ferriero Luigi nato a Caserta il 1° aprile 1950 e residente in Sant'Arpino alla via Della Libertà snc
- De Rosa Filomena nata a Cesa il 23 gennaio 1984 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Fruncillo Caterina nata a Frattamaggiore il 28 ottobre 1962 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Marotta Ornella nata a Napoli il 16 maggio 1969 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli snc
- Marrazzo Pasquale nato a Napoli il 18 aprile 1979 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli sc/B -P/2- int/12
- Persico Raffaele nato a Frattamaggiore il 16 febbraio 1961 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Tramontano Ciro nato a Sant'Arpino il 2 gennaio 1964 ivi residente alla via Giovanni Pascoli snc
- Caputo Rosanna nata a Napoli il 3 novembre 1993 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4

- Del Prete Gennaro nato a Mugnano di Napoli il 6 agosto 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc sc/unica -p/terra
- Di Martino Salvatore nato a Napoli il 18 aprile 1977 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc

VISTO l'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che, ai commi 3 e 4 (così sostituito dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) che testualmente recita:

3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

4. Ai fini dell'agibilità, la segnalazione certificata può riguardare anche:

a) singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;

b) singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale;

RITENUTO dover provvedere conseguentemente;

I N T I M A

ai signori appresso elencati di provvedere entro e non oltre giorni trenta dalla data di notifica del presente atto al pagamento di € 464,00 sul ccp 13496815 intestato a Comune di Sant'Arpino – servizio tesoreria – causale: sanzione occupazione immobile in assenza del certificato di agibilità.

- Lanzillo Carmine nato a Napoli il 13 marzo 1985 e residente in Sant'Arpino alla via G. Marconi snc
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc
- Ferriero Luigi nato a Caserta il 1° aprile 1950 e residente in Sant'Arpino alla via Della Libertà snc
- De Rosa Filomena nata a Cesa il 23 gennaio 1984 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Fruncillo Caterina nata a Frattamaggiore il 28 ottobre 1962 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Marotta Ornella nata a Napoli il 16 maggio 1969 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli snc
- Marrazzo Pasquale nato a Napoli il 18 aprile 1979 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli sc/B -P/2- int/12
- Persico Raffaele nato a Frattamaggiore il 16 febbraio 1961 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Tramontano Ciro nato a Sant'Arpino il 2 gennaio 1964 ivi residente alla via Giovanni Pascoli snc
- Caputo Rosanna nata a Napoli il 3 novembre 1993 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Del Prete Gennaro nato a Mugnano di Napoli il 6 agosto 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc sc/unica -p/terra
- Di Martino Salvatore nato a Napoli il 18 aprile 1977 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4

• Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc
VISTO ALTRESI' l'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia che, al comma 5 (così sostituito dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) che testualmente recita:

5. La segnalazione certificata di cui ai commi da 1 a 4 è corredata dalla seguente documentazione:

a) attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1;

b) certificato di collaudo statico di cui all'[articolo 67](#) ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;

c) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'articolo 82;
d) gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;

e) dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.

CONSIDERATO che agli atti d'ufficio non risulta depositata l'intera documentazione, che non risultano essere state collaudate le opere di urbanizzazione primaria funzionali rispetto agli edifici interessati ed anche tutta la documentazione relativa alla sicurezza delle parti comuni (autorimesse con annessi impianti di sollevamento)

ORDINA

ai signori appresso elencati di sgomberare entro e non oltre giorni tre dalla data di notifica del presente atto, l'unità abitativa ove risiede con il proprio nucleo familiare e, dispone altresì, l'inutilizzo immediato delle parti comuni soggette ad autorizzazione da parte del Comando Provinciale VV.F. e degli impianti di sollevamento (ascensori).

- Lanzillo Carmine nato a Napoli il 13 marzo 1985 e residente in Sant'Arpino alla via G. Marconi snc
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc
- Ferriero Luigi nato a Caserta il 1° aprile 1950 e residente in Sant'Arpino alla via Della Libertà snc
- De Rosa Filomena nata a Cesa il 23 gennaio 1984 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Fruncillo Caterina nata a Frattamaggiore il 28 ottobre 1962 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Marotta Ornella nata a Napoli il 16 maggio 1969 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli snc
- Marrazzo Pasquale nato a Napoli il 18 aprile 1979 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli sc/B -P/2- int/12
- Persico Raffaele nato a Frattamaggiore il 16 febbraio 1961 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Tramontano Ciro nato a Sant'Arpino il 2 gennaio 1964 ivi residente alla via Giovanni Pascoli snc
- Caputo Rosanna nata a Napoli il 3 novembre 1993 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Del Prete Gennaro nato a Mugnano di Napoli il 6 agosto 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc sc/unica -p/terra
- Di Martino Salvatore nato a Napoli il 18 aprile 1977 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc

ORDINA ALTRESI'

ai signori appresso elencati in qualità di titolari dei Permessi di Costruire, l'inutilizzo immediato delle parti comuni soggette ad autorizzazione da parte del Comando Provinciale VV.F. e degli impianti di sollevamento (ascensori)

- Corso Pasquale nato a Frattamaggiore il 6 febbraio 1940 residente in Sant'Arpino alla via Volta ,43 quale legale rappresentante della Italimmobiliare srl quale titolare del Permesso di Costruire n. 28 del 6 dicembre 2016;
- Marrazzo Antonio nato a Grumo Nevano il 24 marzo 1964 e Buzyna Oleksandra, nata a Chercassy e residenti in Grumo Nevano al corso Cirillo, 52 quali titolari del Permesso di Costruire n. 42 del 12 settembre 2018;
- Soreca Raffaele nato a Sant'Arpino il 24 aprile 1948 e ivi residente alla via Limone 5, quale istante di Permesso di Costruire inoltrato il 13 dicembre 2013 prot. 11516 e successiva comunicazione di silenzio assenso n. 8359 del 15 settembre 2016;
- D'Ambra Santolo nato ad Atella di Napoli il 16 gennaio 1946 residente in Sant'Arpino alla via Cimarosa 27, quale titolare del Permesso di Costruire n. 19 del 22 luglio 2016;
- Lampitelli Anna nata ad Aversa il 6 maggio 1989 e residente in Succivo alla via Venezia 19, quale legale rappresentante della Edil Professione Casa quale titolare dei Permessi di Costruire rilasciati al prolungamento di via Pascoli nell'ambito del Comparto C1M.

Si informa, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di legge dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) o al Presidente della Repubblica.

Responsabile del Procedimento è il geometra Vito Buonomo che riceve, causa Covid-19 solo previo appuntamento da fissare a mezzo pec. all'indirizzo protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it.

Il presente atto venga notificato a mezzo ufficio messi a:

- Lanzillo Carmine nato a Napoli il 13 marzo 1985 e residente in Sant'Arpino alla via G. Marconi snc
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc
- Ferriero Luigi nato a Caserta il 1° aprile 1950 e residente in Sant'Arpino alla via Della Libertà snc
- De Rosa Filomena nata a Cesa il 23 gennaio 1984 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Fruncillo Caterina nata a Frattamaggiore il 28 ottobre 1962 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Marotta Ornella nata a Napoli il 16 maggio 1969 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli snc
- Marrazzo Pasquale nato a Napoli il 18 aprile 1979 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli sc/B -P/2- int/12
- Persico Raffaele nato a Frattamaggiore il 16 febbraio 1961 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni Pascoli P/1 int/4
- Tramontano Ciro nato a Sant'Arpino il 2 gennaio 1964 ivi residente alla via Giovanni Pascoli snc
- Caputo Rosanna nata a Napoli il 3 novembre 1993 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Del Prete Gennaro nato a Mugnano di Napoli il 6 agosto 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc sc/unica -p/terra
- Di Martino Salvatore nato a Napoli il 18 aprile 1977 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc p/1-int/4
- Vitale Marco nato a Napoli il 19 gennaio 1987 e residente in Sant'Arpino alla via Giovanni XXIII snc

- Corso Pasquale nato a Frattamaggiore il 6 febbraio 1940 residente in Sant'Arpino alla via Volta ,43 quale legale rappresentante della Italimmobiliare srl quale titolare del Permesso di Costruire n. 28 del 6 dicembre 2016;
- Marrazzo Antonio nato a Grumo Nevano il 24 marzo 1964 e Buzyna Oleksandra, nata a Chercassy e residenti in Grumo Nevano al corso Cirillo, 52 quali titolari del Permesso di Costruire n. 42 del 12 settembre 2018;
- Soreca Raffaele nato a Sant'Arpino il 24 aprile 1948 e ivi residente alla via Limone 5, quale istante di Permesso di Costruire inoltrato il 13 dicembre 2013 prot. 11516 e successiva comunicazione di silenzio assenso n. 8359 del 15 settembre 2016;
- D'Ambra Santolo nato ad Atella di Napoli il 16 gennaio 1946 residente in Sant'Arpino alla via Cimarosa 27, quale titolare del Permesso di Costruire n. 19 del 22 luglio 2016;
- Lampitelli Anna nata ad Aversa il 6 maggio 1989 e residente in Succivo alla via Venezia 19, quale legale rappresentante della Edil Professione Casa quale titolare dei Permessi di Costruire rilasciati al prolungamento di via Pascoli nell'ambito del Comparto C1M.
- al Responsabile della Polizia Locale per quanto di competenza;

Il presente atto venga inviato a mezzo pec per tramite dell'ufficio messi a:

signor Prefetto di Caserta

Procura della Repubblica di Napoli Nord

Il Responsabile Area Tecnica

geometra Vito Buonomo