



COMUNE DI FRIGNANO

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

C.so Vittorio Emanuele II, 78 – 81030 – Frignano (CE) – Tel 081 8124536 – Fax 081 8124538 –
Profilo del Committente - www.comune.frignano.ce.it

Al Sig. Sagliano Angelo
Amministratore unico della società I Parenti
Via Tivoli, 8 – 81030 S. Marcellino (CE)

E p.c.

Al Comando Carabinieri
del comune di Frignano
Via Luca Tozzi, 68 – 81030 Frignano (CE)

Al Comando di Polizia Locale
del comune di Frignano
SEDE

ORDINANZA N° 83 DEL 10.09.2020

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' COMMERCIALE E/O TERZIARIA inerente ai cespiti individuati al Catasto Terreni foglio 6 particella 5337 (ex10) e particella 11, siti in Frignano alla via Starza del Conte s.n.c., di proprietà della società "Autotrasporti I Parenti s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla via Paolo riversono n° 7, amministratore unico Sagliano Angelo nato a San Marcellino il 28.06.1967, e residente in San Marcellino alla via Tivoli n° 08, domiciliato di fatto in Frignano alla via Starza del Conte s.n.c. località Crocelle;

VISTA la Relazione di Sopralluogo svolto dal personale dell'U.T.C. congiuntamente al personale del Comando di P.M., rubricata al prot. n.9753 del 27/08/2020;

Premesso:

Che il sig. Sagliano Angelo nato a San Marcellino il 28.06.1967 e il sig. Sagliano Francesco nato a San Marcellino il 30.04.1970 in solido acquistavano in data 19.12.2012 con atto stipulato innanzi al Notaio Dott.ssa Elda Romano Repertorio n° 94337, dal sig. D'Amore Francesco un lotto di terreno dell'estensione di mq. 9.524,00 destinato in parte in zona agricola e in parte in fascia di rispetto.

Che tale lotto di terreno al momento dell'acquisto da parte dei germani Sagliano era già munito di S.C.I.A per la realizzazione della recinzione in c.a., presentata dal sig. D'Amore Francesco, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale al protocollo 3516 del 22.03.2012.

Che a seguito dell'istanza presentata in data 22.11.2013 prot. n° 13793 e successiva integrazione in atti al prot. n° 40 del 03.01.2014, dai sig. Sagliano Angelo e Sagliano Francesco sopra generalizzati e dalla sig.ra Tonziello Teresa nata a San Marcellino il 05.11.1969, ivi residente in alla via Tivoli n° 8, in qualità di proprietari diretti ad ottenere in questo Comune alla località Crocelle, terreno distinto in Catasto al foglio 6 particella 10, il Permesso di Costruire per la "Realizzazione di un'edificio rurale a servizio di un fondo agricolo", il Comune di Frignano rilasciava Permesso di Costruire n° 02 del 30.01.2014;

Che in data 15.01.2013 con atto stipulato innanzi al Notaio Dott.ssa Elda Romano rep. 94465, il sig. Sagliano Angelo in qualità di Amministratore Unico della società "Autotrasporti I Parenti s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla via Paolo riverso n° 7, acquistava dalla sig.ra Sabatino Carolina e dai germani Gallo Stefano, Nicola, Giuseppina, Italia, Biagio, un appezzamento di terreno di mq 4.973,00 distinto in catasto al foglio 6 particella 11, con destinazione Urbanistica in parte in zona D2 "Insedimenti Produttivi di tipo Artigianale e Commerciale" in parte in zona FR "Fascia di Rispetto" e in parte in strada di progetto. Detto terreno è confinante a Ovest con il lotto di terreno già di proprietà di Sagliano Angelo acquistato dal sig. D'Amore Francesco.

Che in data 22.02.2013 la società Autotrasporti I Parenti s.r.l, presentava all'Ufficio Tecnico una S.C.I.A. rubricata al protocollo 2786 per la realizzazione della recinzione del lotto di terreno identificato in catasto al foglio 6 particella 11. Successivamente detta S.C.I.A. è stata integrata in data 18.03.2013 prot. 4207.

Che a seguito dell'approvazione definitiva del vigente P.U.C., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 31/05/2018, e Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 31/05/2019, l'intera proprietà della società "I Parenti" di Sagliano Angelo, sopra elencate, ricade interamente nella zona Omogenea Dp (Produttiva – Commerciale – Turistica e Servizi);

Che con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico eseguito congiuntamente al personale del Comando di P.M., giusto verbale in atti al protocollo 4402 del 10.04.2015 veniva accertato quanto segue:

- Sul lotto di terreno identificato in catasto al foglio 6 particella 11 era stato realizzato un manufatto abusivo di circa mq 70,00. Detto manufatto era stato realizzato con muratura portante in blocchi di laterizio e copertura in legno lamellare con sovrastante pannelli coibentati. Il manufatto è costituito da una sala pranzo – cucina, un bagno una camera da letto e un ripostiglio. Inoltre fu rilevato lungo il lato nord del lotto la realizzazione abusiva della recinzione, costituita per tutta la lunghezza da pannelli prefabbricati in c.l.s alleggerito, fissati a profilati ad H metallici posti ad interasse di circa ml 4,00. Che gli abusi edilizi sopra descritti ricadevano sul lotto di terreno avente destinazione Urbanistica D2 "Insedimenti Produttivi di tipo Artigianale e Commerciale". Sul lotto di terreno identificato in catasto al foglio 6 particella 10 Zona E "Agricola" il fabbricato realizzato in virtù del Permesso di Costruire n° 02 del 30.01.2014, di fatto era stato abusivamente cambiato di destinazione d'uso da casa rurale ad ufficio di pertinenza dell'attività della società I Parenti.

PRESO ATTO:

Che dai rilievi eseguiti, in occasione della verifica eseguita in data 02/07/2020 congiuntamente dal personale dell'U.T.C e del Comando di P.M., giusto verbale in atti al protocollo dell'Ente al n° 9753 del 27/08/2020, lo stato di fatto risulta invariato, non è stata rilevata la presenza di ulteriori manufatti oltre a quelli già rilevati nelle precedenti attività di controllo, con la sola esclusione della realizzazione di una nuova copertura a falde posta immediatamente al disopra della preesistente copertura della casa rurale autorizzata con il Permesso di Costruire n° 02 del 30.01.2014, la quale copertura è stata prolungata lungo il prospetto OVEST, oltre al limite di gronda per circa ml 2,00 per tutto lo sviluppo del prospetto, e per circa ml 2,50 per tutto lo sviluppo del lato sud dando luogo di fatto alla realizzazione di un portico aperto. (Variazione quest'ultima inserita nella richiesta di sanatoria agli atti di questo Ufficio).

Inoltre è stata rilevata la presenza di una cisterna per carburanti della capienza di 9000 litri (al momento vuota), già sottoposta a sequestro dalla Guardia di Finanza con apposizione di sigilli.

Che agli atti di questo Ufficio è stata depositata dalla società I Parenti, una richiesta di Permesso di Costruire ad oggetto: 1. "Progetto di trasformazione e adeguamento di una casa rurale con annesso terreno (assentita con P.d.C. 02/14 del 30/01/2014) in un insediamento produttivo per attività di autotrasporti denominato "I Parenti". 2. Progetto in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di una casa per civile abitazione da destinare ad alloggio del custode dell'insediamento produttivo".

Che al momento la pratica non è stata ancora definita ed è in itinere di istruttoria.

Che per quanto attiene all'esercizio delle attività che attualmente hanno sede nella proprietà oggetto di accertamento, agli atti di questo Ufficio non risulta rilasciata alcuna Autorizzazione.

CONSIDERATO CHE:

Per l'esercizio dell'attività di autotrasporti è propedeutico che l'azienda sia munita di tutte le Autorizzazioni Tecnico – Amministrative rilasciate dai competenti Uffici.

Che agli atti di questo Ufficio è stata depositata dalla società I Parenti, una richiesta di Permesso di Costruire ad oggetto: 1. "Progetto di trasformazione e adeguamento di una casa rurale con annesso terreno (assentita con P.d.C. 02/14 del 30/01/2014) in un insediamento produttivo per attività di autotrasporti denominato "I Parenti". 2. Progetto in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di una casa per civile abitazione da destinare ad alloggio del custode dell'insediamento produttivo".

Che al momento la pratica edilizia non è stata ancora definita ed è in itinere di istruttoria, in attesa di integrazione atti, giusta comunicazione rubricata al prot. 9767 del 27/08/2020;

Che questo Ente non ha mai Autorizzato la società I Parenti all'esercizio di attività di autotrasporti;

- **PRESO ATTO** che il responsabile dell'attività di autotrasporti risulta essere il Sig. Sagliano Angelo nato a San Marcellino il 28.06.1967, e residente in San Marcellino alla via Tivoli n° 08, domiciliato di fatto in Frignano alla via Starza del Conte s.n.c. località Crocelle, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "Autotrasporti I Parenti s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla via Paolo riverso n° 7;

Visti

- Il D.lgs. n.267/2000;
- Il T.U. dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- La L. 241/1990 e s.m.i.;

ORDINA

Al responsabile dell'attività di autotrasporti sig. Sagliano Angelo nato a San Marcellino il 28.06.1967, e residente in San Marcellino alla via Tivoli n° 08, domiciliato di fatto in Frignano alla via Starza del Conte s.n.c. località Crocelle, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "Autotrasporti I Parenti s.r.l." con sede in Aversa (CE) alla via Paolo riverso n° 7, di provvedere alla sospensione ad horas di ogni attività di COMMERCIO E/O SERVIZI, con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza.

A norma dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990, che in relazione al disposto avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, per violazioni di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;

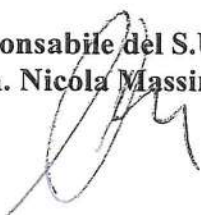
In caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al responsabile dell'abuso sopra identificato;
2. L'invio in copia della presente Ordinanza, una volta notificata, a:
 - Al comando dei Carabinieri di Frignano;
 - Al comando di Polizia Locale per la verifica dell'Osservanza della stessa;

per gli adempimenti di competenza

Il Responsabile del S.U.A.P.
Arch. Nicola Massimo



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Ulderico Di Bello

